

- **APARTAMENTU TURISTIKOAK.**

- ✓ **Hauek dira** establezimenduak
 - Ostatu-unitateez osatutakoak¹ *eta multzo gisa banandurik eskaintzen direnak*
 - eta empresa-ustiapeneko printzipiopean kudeatutako multzo gisa banandurik eskaintzen direnak, (edozein modalitatean)
 - profesionalki eta normalean aldi baterako² ostatu ematera bideratzen direnak, ostatu hartzen duenarentzat bizileku aldaketarik eragin gabe.
- ✓ **Ez dira** "Erabilera turistikoko etxebizitzak"
 - Ikusi apartamentuen baldintza orokorrak (198/2013 Dekretuan, 5-14 art.) eta kategorietan sailkatzeko nihataezko espezifikokoak (aurrerago ikusi), bertan islatzen dira "erabilera turistikoko etxebizitzetan" baino betebeharrak gehiago.
- ✓ **Modalitateak.**
 - Bloke:
 - apartamentu, villa, txalet, bungalow edo antzeko osatutako eraikin edo komplexu baten osotasuna
 - instalazio edo zerbitzu komunak dituenak,
 - Multzo:
 - eraikin berean edo aldamenekoetan kokatutako turismo-ostatu bi unitate edo gehiago erantsita osatutako elementua
 - bloke ez direnak,

1 : Ostatu unitatea, Apartamentu turistikoen establezimendu bateko pieza independente bat da, erabiltzaileak beretzat bakarrik erabiltzen duena.

2: Ohikotasuna dagoela ulertuko da baldin eta:

- turismo-eskaintzarako edozein bitarteko, euskarri edo kanal erabiliz:
 - publizitatea
 - edo establezimendua merkaturatzea
 - edo ostatu ematen bada urtean bitan edo gehiagotan, guztira hilabetetik gorako raupenez.
- ✓ **Kategoriak:** luxuzkoa, lehen mailakoa, bigarren mailakoa eta hirugarren mailakoa, eta horien bereizgarriak giltzak izango dira, lau giltza, hiru, bi edo bat hurrenez hurren. (Ikusi sailkapen baldintza orokorrak 5-14 art. eta kategoriari dagozkienak 15-16 art.).
 - ✓ **Espezialitateak:**
 - Landa-Apartamentua